



Solo woning: basis voor keuze-mogelijkheden binnen en buiten

Bijna de helft van de Nederlanders woont alleen.
Dat wil zeggen: met een LAT-relatie, weekeind-kinderen, werk aan huis
of bezoek uit buiten- of moederland.



Daar zijn starters en herstarters bij, die met een eigen woonprogramma op zoek zijn naar een eigen plek.
De Solo-woning is voor hen ontworpen: (ruimte) zuinig als het om bouwkosten, energieverbruik of schoonmaak en onderhoud gaat.
Genereus in ruimtelijkheid en muzikaal in variatiemogelijkheden.
De Solo-woning kan vrijstaand of geschakeld worden uitgevoerd. Op de kavels van EWS Leiden is genoeg ruimte voor uitbreiding met
bedrijfsruimte, aanleun- of zelfs een dubbele woning. *(De plattegronden links laten hiervoor varianten zien)*

Bouwtechniek

Het casco is een prefab pakket met korte bouwtijd en een demontabele bouwwijze. Met behulp van een paar staalprofielen worden vloeren en gevels verbonden en stabiliteit tot stand gebracht. De gevels bestaan uit standaard elementen : houtskeletbouw voor de gesloten delen en t.p.v. de open delen een pui-systeem. Het systeem is gebaseerd op een stramien van 1m20; woonoppervlakte basismodel 63m2.
De bouwwijze is zo licht, dat plaatsing op de ondergrond eigenlijk overal plaats kan vinden en krachtenoverdracht met een 'overstek' constructie kan worden opgevangen. Ontwerp en materialisering van casco en installaties voldoen ruim aan het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen.
De bouwkosten voor het basismodel –volledig woonklaar met een sober afwerkingniveau- zijn geraamd op ± € 150.000 (excl. BTW)

Zowel binnen als buiten zijn er vele mogelijkheden om het basismodel naar individuele inzichten aan te passen. De bewoner bepaald dus ook in hoeverre duurzaam bouwen in de afwerking een rol speelt!
Voor de afwerking van de dichte geveldelen is de keuzeruimte afhankelijk van de gestelde welstandseisen.
De dakvorm leent zich voor ventilatie, begroeiing, energie-drager (collector of PV) of een groot dakraam.



Ruimtelijkheid

De trappen zijn een functioneel en sfeerbepalend element. Het karakter kan door de bewoner zelf worden gekozen, open-dicht, hout-staal, enzovoort. Om te garanderen dat het aan de (veiligheid)eisen van het bouwbesluit voldoet worden ze geplaatst door de aannemer.

Wordt de trap geplaatst langs de open geveldelen, met een transparant hekwerk, dan is er optimaal profijt van lichtinval en ruimtelijkheid. De trap functioneert bovendien als filter tegen inkijk en overmatig zonlicht.

Als trap langs de dichte gevels loopt, misschien ingebouwd met een pandhoge kastenwand, is er een sterke ruimtelijke afwisseling van nauw en donker naar breed en licht. Er is dan meer audio-visuele scheiding tussen de verdiepingen, dat kan met tijdelijke mede-bewoners prettig zijn.



Binnenklimaat

Het trapgat regelt in belangrijke mate het binnenklimaat; de warme lucht stijgt op, wordt afgevoerd door het dak en zorgt automatisch voor luchtverversing. Door de lage-temperatuur vloerverwarming is het ruimtelijke continuüm toch energie-efficiënt en comfortabel. De basis-installatie is uit te breiden met duurzame bronnen, zoals opvang van hemelwater of PV-cellen. Door de geringe energievraag, is een gezamenlijke aangelegde installatie met individuele regelingen ook een goede optie. Bij collectief opdrachtgeverschap cq beheer, kunnen zo aanzienlijk kosten worden bespaard. De plaats van de natte cel is uitwisselbaar en de plek van het aanrecht is variabel: op elke verdieping is een aansluitpunt. Voor stroom- en databekabeling wordt een leidingplint opgenomen in de gevelelementen, zodat overal apparatuur of verlichting kan worden aangesloten.

Funcities

Het gebruik van de verdiepingen is aan te passen zonder ingrijpende verbouwingen.

Variant uitgewerkt voor een muzikant; oppervlakten bruto maar excl trapgat:

Sousterrein (verbinding met de garage): entree, ruimte 11m² (fiets, wasmachine)

Beletage: (woon)keuken 21 m²

Verdieping 1 : (studeer)keuken 18 m², natte cel

Verdieping 2 : (slaap-)kamer 21 m²

